



správa nehnuteľností a prevádzka
tepelno - technických zariadení

Eres a.s.
Trenčín | Bratislava

História spoločnosti

ERES a.s. vznikla v roku 1997 ako spoločnosť zaoberajúca sa prevádzkou a údržbou tepelno - technických zariadení. Do spoločnosti ERES a.s. vstúpila firma Zubričaňák - služby, ktorá sa od roku 1991 zaoberá správou bytov, nebytových priestorov, SVB a polyfunkčných budov.

Spojením dvoch silných firiem vznikla spoločnosť, ktorá sa zberá správou bytov, nebytových priestorov, SVB, polyfunkčných domov, obchodno-zábavných centier, správou a prevádzkou tepelno - technických zariadení, vykonávaním servisných zásahov do opráv, elektroinštalácia, vodoinštalácia, plynoinštalácia, vykonávaním odborných prehliadok revízií na vyhradených technických zariadeniach - plyn, električka, tlak, bleskozvody, požiarne ochrana.

Spoločnosť ERES a.s. ponúka všestranné služby v oblasti služieb pre obyvateľstvo, vlastníkov bytov a nebytových priestorov, služby pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, služby pre majiteľov polyfunkčných objektov ako i zábavných a obchodných centier, tak aj zdravotných stredísk. Spoločnosť ERES a.s. má hlavné sídlo v Trenčíne a prevádzku v Bratislave.

Vám ponúka služby v oblasti bytov, nebytových priestorov, energetiky, opráv, odborných prehliadok, servisov a poradenstva v celom Trenčianskom a Bratislavskom kraji. Spoločnosť ERES a.s. je spoločnosť, ktorá je na trhu spojením dvoch firiem už viac ako 18 rokov.

ponúkame všetko pre spokojné bývanie a nízke spotreby energií

Referencie

Do referencií spoločnosti sme vybrali tie najdôležitejšie od roku 1997:

Prevádzkovanie tepelných zariadení

- Kotelne Bošany - dodávka tepla na vykurovanie a ohrev TÚV : 1998 – 2001
- Mesto Trenčín - prevádzka mestských zdrojov tepla a súvisiacich technológií (vzduchotechnika, bazénová technológia) 2005 – pokračuje
- viac ako 80 bytových a domových TTZ

Realizácia TZB - realizácia tepelno-technických zariadení

- Kotelne Bošany – 5 kotolní (dve bytovky, materská škola, kultúrny dom a zdravotné stredisko) v rokoch 1997 – 1998
- Kotelne Mesto Trenčín - (MŠ Stromová, MŠ Kubranská, ZŠ Novomestského, ZŠ Východná)

Realizácia MaR

- unifikovaný systém riadenia zdrojov tepla školských zariadení Mesta Trenčín 2003
- náhrada zemného plynu pri výpale slinku CEMMAC 2003
- rozšírenie dispečerských pracovísk TEBYS 2004
- dodávka a montáž MaR pre OZC MAX Trenčín 2004
- spracovanie podkladov pre PD, koordinácia projekčných prác
- realizácia SW pre MaR LOTN 2006

Servis MaR a elektro

- zmluvne pre TRELIS a.s. od 2005

Servis plynových horákov od 2006

Odborné prehliadky

- plyn, elektrina, dymovody - vykonávajú sa priebežne od 1997 pre obytné domy, nebytové priestory, pre majiteľov budov a SVB pre Mesto Trenčín od 2005

Správa bytov, nebytových priestorov a SVB od roku 2007

- správa viac ako 4000 bytov a nebytových priestorov v Trenčianskom kraji a to v mestách Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, a v obciach Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce, Soblahov, Kočovce, Modrová, Beckov, Skalka nad Váhom, Hrádok nad Váhom, Hôrka nad Váhom
- spracovanie vyúčtovania za ÚK a TÚV + za merače tepla

Montáž meračov tepla

- montáž meračov tepla na obytných domoch respektíve na SVB od roku 2007 (montáž meračov tepla mesto Trenčín, Nové Mesto nad Váhom a obec Soblahov)

Eres a.s. taktiež zabezpečuje komplexné služby v oblasti servisu, opráv, odborných prehliadok, spracovania energetiky, tak i hospodárnosti budov až po upratovacie práce a SBS.

18 rokov na trhu

Montáž a rekonštrukcia tepelno - technických zdrojov

V našom širokom spektre služieb ponúkame aj výstavbu moderných tepelno - technických zariadení ľudovo nazývaných aj kotolne. Nami ponúkané typy sa rozdeľujú do rôznych výkonových skupín podľa potrieb zákazníka a taktiež sa rozdeľujú na základe spaľovanej látky (zemný plyn, biomasa). Zabezpečujeme kompletne stavby na kľúč od realizácie projektu cez výstavbu až po konečné odovzdanie stavby. Spolupracujeme s kvalitnými dodávateľmi ako sú napríklad Buderus, Vaillant, Junkers, Immergas atď. Samozrejme sa v nemalej miere venujeme aj výstabe tzv. bytových kotolní, kde je nezanedbateľným ukazovateľom vysoká úspora energií.

Montáž a rekonštrukcia vzduchotechniky

- naša spoločnosť má bohaté skúsenosti s prevádzkou vzduchotechnických zariadení
- prevádzkujeme napr. vzduchotechniku Krytej plavárne a Športovej haly v Trenčíne
- vybudovali sme vzduchotechniku v ZOC Max Trenčín
- radi Vám odborne poradíme pri rozhodovaní, ako riešiť vzduchotechniku vo Vašom objekte
- neustále sledujeme nové trendy v oblasti vzduchotechniky, poradíme Vám aj v takých objektoch, ako sú kryté plavárne, športové haly, výrobné haly
- poradíme Vám aj ohľadom rekuperácie, odvlhčovania, odprašenia vzduchu, ako aj regulácie

Odborné prehliadky

Poskytujeme komplexné služby v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v oblasti tepelnotechnických zariadení vrátane odstránenia nedostatkov, porúch a závad na týchto zariadeniach zistených pri tejto činnosti. Vykonávame predpísané prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení v zmysle:

Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. vyhradené technické zariadenia

- tlakové, plynové, elektrické

Vyhlášky č. 25/1984 Z.z., 75/1966 Z.z., 401/2007 Z.z., 86/1978 Z.z. - vyhláška SÚBP: plynové zariadenia

- prehliadky kotolní

Zabezpečujeme vykonávanie predpísaných prehliadok a kontrol:

- komínov, klimatizácie, požiarnej ochrany a ostatných zariadení tepelného zdroja (hlásiče úniku plynu, meranie účinnosti kotlov)

Pripravujeme:

- predpísané kontroly v zmysle zákona č.17/2007 Z.z.
- energetickú certifikáciu budov v zmysle zákona č.555/2005 Z.z.

Zabezpečujeme všetky prehliadky a skúšky predpísané platnými zákonnými normami v SR, v súvislosti s výstavbou, rekonštrukciami a prevádzkou tepelných zdrojov. Zabezpečujeme predpísané prehliadky a skúšky rozvodov a spotrebičov v budovách, a to ako plynových, tak aj elektrických, to znamená napr. lokálne kúrenie plynovým kotlom, plynovými kachlami, elektrické vykurovanie, plynové a elektrické rozvody a podobne.

Prevádzkovanie tepelno - technických zdrojov

Naša spoločnosť sa špecializuje na prevádzku tepelných zdrojov a technológií súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla:

- pri všetkých činnostiach postupujeme bezpečne, hospodárne a s odbornou starostlivosťou, v súlade s požiadavkami vlastníka
- zabezpečujeme nepretržitú 24-hodinovú prevádzku technológií tak, aby teplo a teplá úžitková voda boli dodávané riadne a včas, v požadovanom množstve a kvalite
- dbáme o to, aby prevádzka nám zverených technológií bola vykonávaná v súlade s platnými právnymi a technickými normami
- naši pracovníci sú v každom okamihu pripravení zasiahnuť v prípade nepredvídaného výpadku tepelného zdroja
- prevádzkujeme tepelnotechnické zariadenia rôznych druhov, od regulačných staníc, cez odovzdávacie stanice tepla a vzduchotechnické zariadenia, až po kotolne rôznych druhov a výkonov
- v súvislosti s prevádzkou tepelnotechnických zariadení zabezpečujeme kompletnú starostlivosť o tieto zariadenia, to znamená vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, komplexnej údržby, opráv, servisu, rekonštrukcií a výstavby nových zariadení
- všetky činnosti zabezpečujeme odborne spôsobilými pracovníkmi s platnými dokladmi o odbornej spôsobilosti
- radi Vám poradíme pri výbere spôsobu vykurovania, regulácie, druhu energie, výbere dodávateľa energie, voľbe tarify a ostatných problémoch v súvislosti s výrobou a rozvodom tepla

**zabezpečujeme
nepretržitú 24-hodinovú
prevádzku technológií**

Servis kotlov v domácnostiach a v rodinných domoch

1. januára 2007 nadobudli účinnosť ustanovenia zákona č. 17/2007 Z.z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov, ktoré ukladajú vlastníkom nevýrobných budov zabezpečiť povinné pravidelné kontroly kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných zariadení s cieľom dosiahnuť ich maximálnu účinnosť a energetickú efektívnosť. Tento zákon sa vzťahuje na vlastníkov budov, v ktorých sú:

- kotle s menovitým výkonom od 20 kW vrátane, spaľujúce tuhé a tekuté fosílné palivá, biomasu, bioplyn, určené na vykurovanie priestorov a prípravu teplej úžitkovej vody
- vykurovacie sústavy, ktorých súčasťou je kotol podľa bodu 1. starší ako 15 rokov
- klimatizačné systémy s menovitým výkonom od 12 kW vrátane

Povinnosti vyplývajúce zo zákona sa budú týkať asi 825-tisíc rodinných domov, 3400 školských budov, 760 zdravotníckych zariadení a asi 250 kultúrnych budov. V prípade klimatizačných zariadení, počet nie je známy. Dotknutý nie sú vlastníci výrobných budov a nevýrobných budov s kotlami, na ktorých sa pravidelne zabezpečuje overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení po odberné miesta, ani historických budov, kostolov, stavieb v dočasnom užívaní a ďalších budov vymedzených § 2 ods. 2 zákona o energetickej hospodárnosti budov.

Intervaly kontroly:

Kotle od 2 do 15 rokov a závisí od menovitého výkonu kotla, druhu spaľovaného paliva a kategórie budovy. Klimatizačné systémy: od 2 do 8 rokov a závisí od menovitého výkonu klimatizačného systému.

Oprávnené osoby:

Oprávnenou osobou je právnická alebo fyzická osoba-podnikateľ, ktorá má osvedčenie na výkon pravidelnej kontroly. Osvedčenie na základe skúšky odbornej spôsobilosti bude vydávať Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA). Prvé skúšky sa budú konať v decembri tak, aby súbežne s nadobudnutím účinnosti príslušných ustanovení boli pripravené aj oprávnené osoby!

Sankcie za nesplnenie povinnosti:

Nesplnenie povinnosti bude správnym deliktom, za ktorý hrozí pokuta až do výšky 50 tisíc korún, v závislosti od závažnosti a spôsobu porušenia. Zabezpečenie uvedenej kontroly nezbavuje vlastníkov budov povinnosti zaistiť overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení podľa §14 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) v znení neskorších predpisov.

Ekonomika a životné prostredie:

Nejedná sa len o byrokratické postupy, ale vo veľkej miere ide o úsporu energií a zvýšenie bezpečnosti. Pri pravidelnom servise si napr. kotle udržiavajú optimálne spaľovanie a môže sa tým vo veľkej miere predísť aj únikom škodlivých látok.

Správa bytových a nebytových priestorov, spoločenstiev vlastníkov bytov a tepelno – technických zariadení

Dovoľujeme si Vás osloviť jedinečnou ponukou pre Váš obytný dom a Vaše Spoločenstvo vlastníkov bytov. Keďže naša firma je na trhu už viac ako 10 rokov, ponúkame Vám zaručené a kvalitné služby v oblasti správy bytových a nebytových priestorov, SVB a TTZ. Spravujeme viac ako 100 domov a SVB, viac ako 50 kotolní, viac ako 4000 bytov vo viac ako 10 mestách. Našou prioritou je presnosť, spoľahlivosť a hlavne prístupnosť našich zamestnancov. Sme poistení proti všetkým rizikám.

Naša ponuka:

- kompletný servis a poradenstvo pre SVB
- účtovné, daňové poradenstvo
- spracovanie účtovníctva a daňového priznania
- spracovanie výkazov, dohôd a zmlúv
- spravovanie harmonogramu revízií pre vaše SVB
- spracovanie evidenčných listov
- kontrola platieb
- spracovanie ročného vyúčtovania
- spracovanie vyúčtovania do fondu opráv
- každomesačné správy Vášho SVB - finančné správy za každý mesiac
- právne poradenstvo

- finančné prostriedky SVB sú na účte SVB, naše firmy nemajú prístup k vašim peniazom, my sme len správca a nepracujeme s Vašimi peniazmi.

Vaše peniaze sú len Vaše!

- kompletný servis pre SVB, pre majiteľov budov a domov
- ponúkame správu i tepelno-technických zariadení, tak i servis, opravy a údržbu
- pomôžeme Vám vybaviť úver
- poradenstvo v oblasti výstavby, zateplovania
- poradenstvo v oblasti zhodnotenia Vášho domu

Túto prácu u nás vykonávajú skúsení a hlavne kvalifikovaní zamestnanci. Okrem iného sa venujeme aj Výkonu správy, ktorý je vhodný najmä pre domy s nezaloženým spoločenstvom vlastníkov bytov. V prípade záujmu nás kontaktujte a my si s Vami veľmi radi dohodneme osobné stretnutie, kde si môžeme vysvetliť konkrétnu problematiku a veríme, že nájdeme spoločné riešenie. V prípade neexistujúceho SVB (spoločenstva vlastníkov bytov) sme ochotní poradiť a následne po dohode vyriešiť všetko za Vás.

jedinečná ponuka pre váš obytný dom a spoločenstvo vlastníkov bytov

Prevádzkovanie chlorovacej bazénovej technológie

Jednou z činností, ktorú naša spoločnosť zabezpečuje, je prevádzka bazénových technológií, spočívajúca v nasledovných činnostiach:

- filtrácia
- čistenie
- úprava chemických a fyzikálno-chemických vlastností vody (pH, tvrdosť)
- ohrev
- budovanie, rekonštrukcie, opravy, servis a prevádzka bazénových technológií

Všetky tieto činnosti zabezpečujeme vyškolenými odborníkmi s bohatými skúsenosťami v tejto oblasti, v zmysle platných právnych a technických noriem. Dbáme o to, aby návštevníci plavárni neboli ohrození nekvalitou, nečistotou a nevhodnou klímou. Počítačom riadené a našimi pracovníkmi kontrolované zariadenie nepretržite sleduje kvalitu vody v bazéne a základné parametre ovzdušia, čo zaručuje maximálnu bezpečnosť a hygienu.



Eres a.s.

Trenčín

Gen. Svobodu 2612 / sídlisko Juh /
911 08 Trenčín

Tel. : 00421 32 652 85 31

Fax : 00421 32 744 22 20

mobil : 0908 747 231

mail : eres@eres.sk

Bratislava

Strečnianska13,
851 05 Bratislava

Tel. / fax : 00421 02 624 13 518

www.eres.sk